

2024 年南京市电梯质量安全报告

为增强全社会电梯质量安全意识，促进相关方落实电梯质量安全责任，防范电梯安全风险，特编制 2024 年南京市电梯质量安全报告如下。

一、基本情况

（一）数量及分布

2024 年底，全市拥有各类电梯 150963 台，包括乘客电梯 123669 台，载货电梯 10145 台，自动扶梯和自动人行道 12584 台，液压电梯 174 台，其他电梯 4391 台。2024 年新安装电梯 9435 台。使用年限达到 15 年以上的老旧住宅电梯 12664 台。

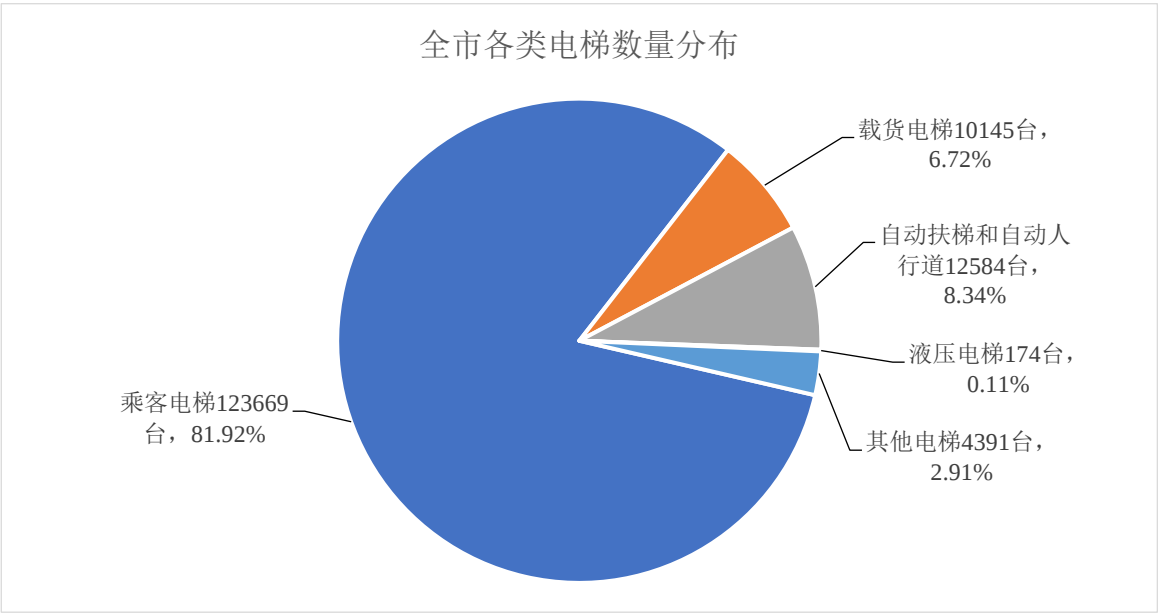


图 1 全市各类电梯数量分布图

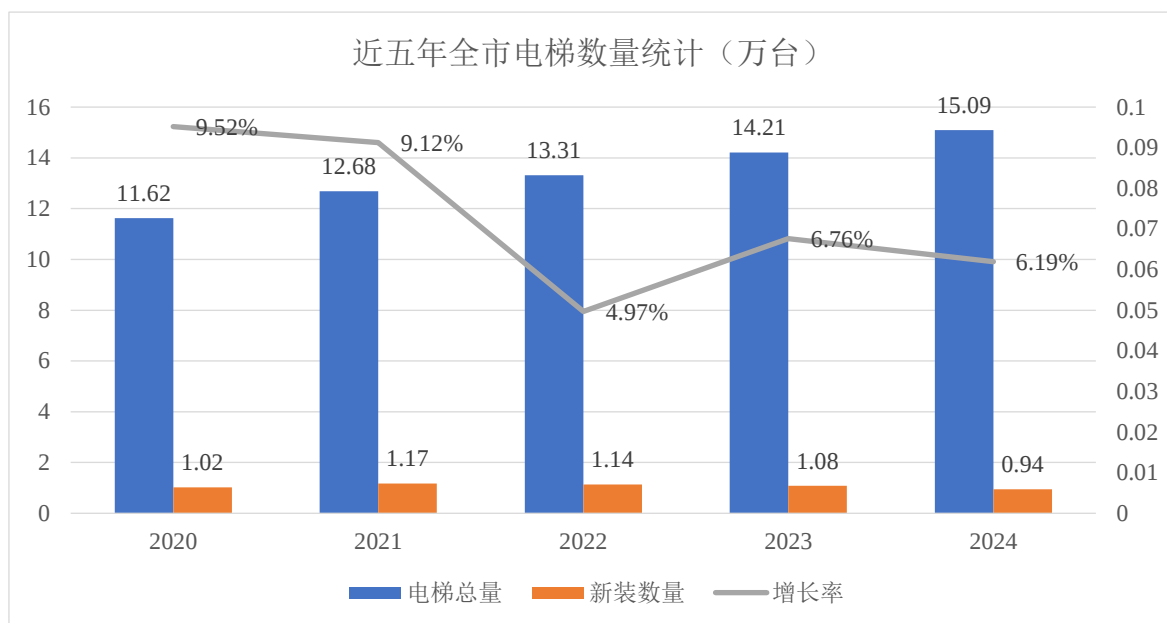


图2 近五年全市电梯数量统计图

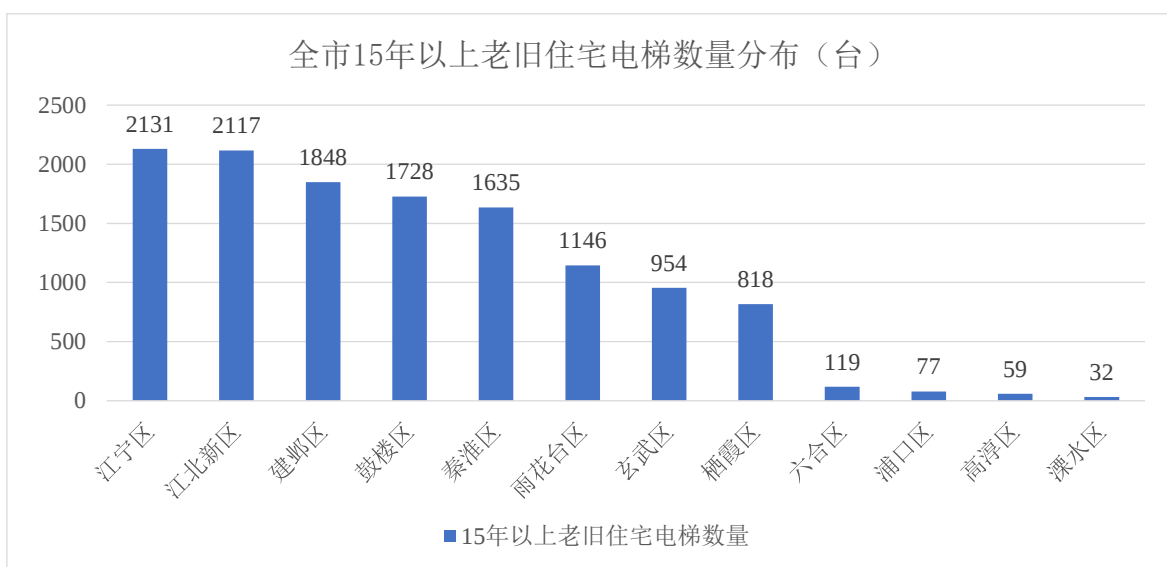


图3 全市15年以上老旧住宅电梯数量分布图

2024年全市电梯数量位列前三的区域为：江宁区、江北新区、栖霞区，合计占全市电梯总量的43.13%。新安装电梯数量位列全市前三的区域为：江宁区、溧水区、建邺区，合计占全市新安装电梯数量的38.96%。

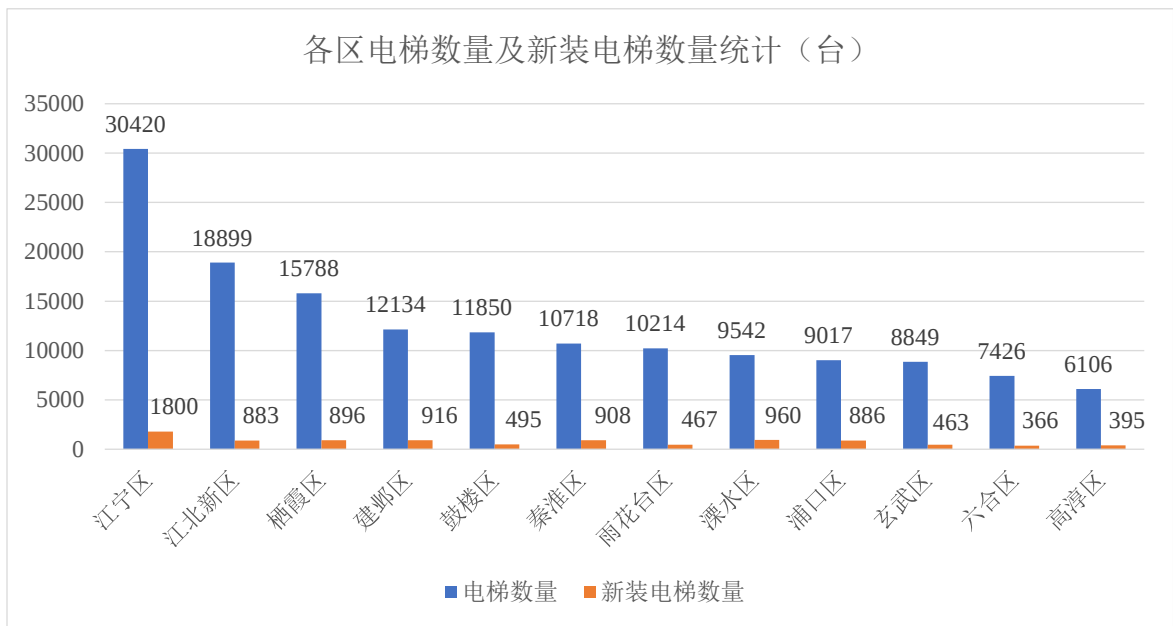


图 4 各区电梯数量及新安装数量统计图

（二）制造、安装、维保、使用单位及人员

截至 2024 年底，在全市开展电梯维护保养业务的企业 254 家，其中具有电梯制造（含安装、修理、改造）资质的企业 10 家、安装（含修理）资质的企业 254 家；电梯使用单位 12267 家。全市以品牌电梯为市场主导，通力、三菱、奥的斯、日立、富士达、迅达、蒂升七个品牌市场占有率达 67.66%；既有住宅增设电梯市场保有量，上海三菱、杭州西奥、康力分别占据前三位。全市特种设备安全管理持证人员 16299 人次，电梯作业持证人员 11262 人次。

电梯维护保养企业按持证级别分：依据 TSG 07—2019《特种设备生产和充装单位许可规则》取得许可资质的企业 254 家，包括 A1 级 22 家、A2 级 142 家、B 级 88 家、不分级（仅杂物电梯）1 家、同时取得 A2 级安装（含修理）资质和 B 级制造（含

安装、修理、改造)资质的单位 1 家。按南京市电梯维保星级分：五星级企业 12 家、四星级企业 9 家、三星级企业 62 家、二星级企业 41 家、无星级企业 130 家。按制造属性分：制造企业或制造企业分公司 31 家、非制造企业 223 家。

(三) 安全状况

1. 总体情况。2024 年全市未发生电梯安全责任事故，全市电梯月均困人故障率 0.55%，安全状况持续平稳。

2. 困人故障处置分析。2024 年，96333 电梯应急处置中心处置电梯困人故障 8379 起，平均每天接处电梯困人故障 23 起，解救被困人员 16862 人，救援人员到达现场平均用时 10.4 分钟，现场实施救援平均用时 4.6 分钟。

从月度困人故障率来看，乘客电梯困人故障高发期为 7 月。从发生困人场所的性质来看，住宅楼（含商住楼）是电梯困人故障高发场所。从电梯使用年限来看，使用 0~5 年的乘客电梯月均困人故障率最低；使用 15 年以上乘客电梯月均困人故障率最高。

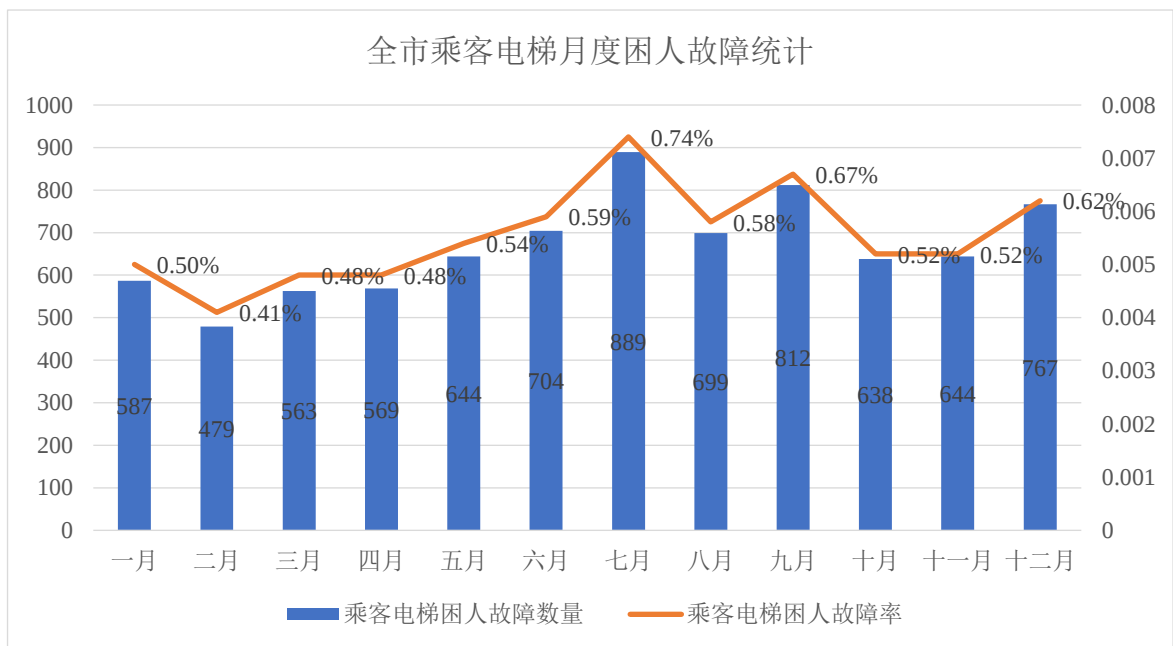


图5 全市乘客电梯月度困人故障统计图

从困人故障原因来看，发生电梯困人故障的主要原因主要集中在三方面：一是人为原因，占比 36.22%，如生活、装修垃圾导致层轿门卡阻，野蛮搬运导致层轿门变形等；二是外部原因，占比 21.39%，如突发停电、机房温度过高等；三是门系统原因，占比 16.88%，如电梯门锁失效、门机故障等。

3.检验情况。2024 年全年电梯检验一次合格率 87.67%，不合格项目数 41088 项，出具检验意见通知书 9679 份。

检验结论判定为不合格的电梯 294 台，其中曳引驱动乘客电梯 230 台，曳引驱动载货电梯 23 台，自动扶梯和自动人行道 39 台，杂物电梯 2 台，涉及维保单位 77 家。

曳引驱动电梯检验发现的主要问题有：轿厢与对重问题，占比 23.66%，如轿厢内应急照明失效、紧急报警装置无效或未安装，

对重块固定不牢固、无数量标识，轿厢内铭牌内容有误，轿顶护栏高度不足等。**井道问题**，占比 19.69%，如井道未完全封闭，缓冲器固定不可靠、对重最大越程标识未设置或错误，底坑地面不平整、有杂物、有渗水积水，井道照明缺失或不亮等。**管理制度问题**，占比 17.74%。如制造、安装、改造、维修、使用资料缺失，未办理使用、变更登记等。**试验与电气设备(装置)及控制问题**，占比 14.17%，如轿厢呼梯按钮缺失、楼层显示功能错误，电梯运行存在异响等。**机器空间问题**，占比 13.33%，如机房门、机房门锁安装不符合要求，通往机房通道不畅，通道照明、机房照明缺失等。

自动扶梯和自动人行道检验发现的主要问题有：相邻区域防护问题，占比 30.55%，如出入口区域防护装置、与楼板或相邻扶梯交叉处的防护挡板等未设置或设置不符合要求等。**管理制度问题**，占比 21.69%，如制造及安装资料不齐全，技术资料与设备铭牌不一致，使用单位运行管理制度不完善等。**运行区域防护问题**，占比 14.46%，如阻挡装置、防爬装置的设置不符合要求，梳齿板梳齿或梯级踏面齿存在缺损等。

二、2024 年完成的主要工作

（一）办好民生实事，老旧电梯整治迈上新台阶

一是开展全覆盖安全评估，对全市使用满 15 年的存量老旧住宅电梯逐台开展“预诊筛查”，筛查出存在风险的电梯实施“全面评估”，精准定位风险，推动隐患整治。截至 2024 年底，累计

完成 11525 台电梯的“预诊筛查”，其中筛查出需“全面评估”的电梯 1540 台，1378 台电梯根据“全面评估”建议进行了更新、改造、修理。全市老旧住宅电梯的安全性能和运行状况得到了显著改善，困人故障发生率由 2022 年 14% 下降到 2024 年的 10%。

二是推动“国债补贴”更新，紧密衔接国家超长期国债资金支持住宅老旧电梯更新工作，积极摸排社会需求，推动经安全评估建议“更新”的电梯优先列入清单，协调检验机构开通检验绿色通道、保障电梯更新完工即投用。2024 年申报的电梯中 189 台获批国债资金支持，与房产、发改部门完成 2025 年国债资金支持项目申报 6196 台。

三是列入“民生实事”项目，推动老旧住宅电梯安全评估工作列入市政府民生实事项目，2025 年计划完成全市新增的 2500 台老旧住宅电梯的安全评估工作，建立常态化的政府“免费评估”机制，全面推广属地政府牵头、多部门联动、资金多方筹措的评估整治实践经验。

（二）深入排查隐患，安全筑底行动取得新实效

一是全面排查高风险电梯，深入分析外地电梯事故教训，采取拉网式排查、跨区交叉互查等方式，重点排查非金属反绳轮电梯、大容积载货电梯 2455 台，全覆盖排查 1.18 万台自动扶梯、自动人行道踏板缺失、下陷保护功能，及时消除事故隐患，同步教育培训 27 家检验检测单位、261 家维保单位、1.1 万家使用单位。

二是大力提升维保工作质量，市、区两级接力开展三轮次维保单位全覆盖现场抽查，累计抽查 1983 台电梯的限速器-安全钳、

制动器等关键项目的维保质量，现场抽考维保人员技能水平，检查抽考情况纳入年度生产单位监督抽查以及维保单位星级评定成绩，全年 16 家维保单位退出南京市场。**三是全面规范电梯检测工作**，在全省率先印发《关于做好电梯自行检测工作的通知》，在宁配备常驻负责人员、完成 100 台电梯检测触发监督检查等规定被省市场监管局采纳全省推广。邀请中国特种设备安全与节能促进会专家参与监督检查，对检测人员进行技术水平考核，全年累计检查 16 家检测单位，发现整改问题隐患 179 个。**四是加强监管执法衔接**，市场监管部门全年办理电梯类行政处罚案件 67 件，罚没款 132.3 万元，有效震慑违法主体、保持高压监管态势。

（三）持续改革创新，服务企业激发市场新活力

一是建设电梯“云”监管平台，试点维保单位非现场监管模式，通过对维保单位资源条件的动态监控，精准筛查人员配备不达标、人均维保台量高的单位，推送给一线监察人员开展现场检查；通过“日管控、周排查、月调度”线上工作模板，督促维保单位落实安全主体责任；通过对维保人员到位率、关键部件维保质量的线上抽查，杜绝虚假维保、维保走过场现象。目前全市星级维保单位全部纳入平台管理，在压降现场检查频次的同时提升了监管广度精度。**二是推广电梯“专企专管”模式**，引入保险公司作为电梯专业“管理人”，解决住宅电梯“用者不管、管者不用”突出矛盾，由保险公司全面参与电梯的安全管理和日常维保，运用技术手段监测电梯使用状况和维保质量，并全包承担电梯维修换件

费用。目前已推广至建邺区莲花社区、雨花台区西善桥街道等 1233 台电梯，其中保障房电梯 201 台。创新既有住宅加装电梯由加装单位托管模式，解决加装电梯物业不愿管、业主不会管、日常运行费用收取难等掣肘问题，目前已在玄武区 169 台加装电梯开展试点。**三是推动电梯 AI 识别阻车系统加装**，开展主流 AI 识别阻车系统技术调研，协调检验机构制发加装指南，分类指导加装企业、使用单位和管理部門快速开展加装工作，全市共推广安装电梯 AI 识别阻车系统 3.29 万套，其中保障房小区覆盖率达 93%，以实招实策助力电动自行车消防安全管理水平提升。

（四）坚持共治共享，以点带面构建治理新格局

一是提升电梯应急处置能力，扩充南京 96333 电梯应急处置中心二级救援站点至 280 个，创新二级救援站点调度响应能力分析算法，进一步提高困人救援调度效率。推动南京 96333 电梯应急处置中心纳入市公安 122 城市应急救援体系，与市消防 119 平台联动，进一步提高困人故障响应速率。**二是健全电梯社情舆情处置措施**，创新风险分析和预警防控定期研判机制，有力保障重点时段和高温、台风、寒潮等极端天气时段电梯安全使用。持续跟踪采集《12315 每日重热点快报》《网络舆情日报》等涉及电梯信息，迅速核查研判回应，2024 年南京在全国 12315 平台上共接到电梯类投诉举报 843 件，均得到快速响应、有效处理。**三是发挥电梯保险托底保障功能**，连续 3 年实现全市电梯责任保险、困人保险覆盖率 100%，免除电梯使用、维保单位费用；全年完

成保险理赔 1472 起，赔付金额 23.6 万元。四是开展电梯安全社会宣传，推动电梯应急演练纳入市级安全生产应急演练计划，在溧水区万达广场组织开展全市电梯应急救援演练观摩活动，宣传、应急、消防、卫健、房产、商务等部门共同参与演练。承办首个“江苏特种设备安全日”主题宣讲，发布老旧住宅电梯等安全风险管控清单模板，指导企业落实主体责任。连续 4 年邀请中小学生在暑期走进南京电梯安全科普教育示范基地，开展电梯安全科普宣传活动。

三、2025 年工作安排

坚持“以人民为中心”的发展理念，聚力提升电梯安全监管效能，加力推动老旧电梯综合治理，协力深化电梯全社会全链条共享共治，不断增强人民群众的乘梯安全感和获得感。

（一）创新监管举措，激发市场活力

深化探索电梯维保单位非现场监管模式，对企业人员配置率、维保人梯比、电梯关键安全部件维保质量等进行实时监管，依托市级电梯实训基地开展维保作业人员轮训轮考，绘制维保单位能力画像，精确开展分级分类监管。开发电梯维保质量、检测质量非现场监管系统，试点维保、检测人员人脸比对打卡，维保、检测项目随机抽查模式，严厉查处虚假维保、虚假检测等违法行为。优化维保单位星级评定细则，完善能上能下的评定机制，从质量水平、服务水准、企业规模、守法经营、规范管理 etc 维度重新构建企业评价标尺，引导社会大众优选优质电梯维保单位。

（二）衔接评估更新，用好支持政策

持续运用“预诊筛查+全面评估”模式，做好 2500 台新增老旧住宅电梯安全评估民生实事工程。加强安全评估与大规模设备更新和消费品以旧换新行动的衔接融合，配合房产部门扩大超长期特别国债资金支持住宅老旧电梯更新政策的社会知晓率，为项目申报、集采招标、安装验收等工作提供技术支撑。鼓励制造企业探索老旧电梯更新“耐用件利旧”模式，以进一步降低采购成本，缩短施工周期。开通 96333 老旧电梯更新热线，组织技术专家为电梯更新业主提供前期选型配置、中期监检登记、后期维修维保的全程技术咨询服务。

（三）强化安全保障，引导社会共治

更迭升级南京第四代电梯安全责任保险，稳步提升保险保障范围和理赔便利性。全面升级南京 96333 应急处置平台，实现救援端的智能选点派单、全程跟踪介入等功能，提高救援效率；开发乘客端的一扫报警，等待期安全事项播报、救援进度实时推送等功能，提升困梯乘客感受。充分发挥南京电梯安全科普教育示范基地宣传作用，扩大中小学生电梯安全宣传覆盖面；持续组织电梯安全进校园、进社区、进企业宣讲活动、全市电梯应急救援演练观摩活动等，扩大电梯安全的社会关注度。

- 附件： 1.2024 年南京市电梯维保单位星级名单
- 2.秦淮区坚持创新引领 精准发力老旧住宅电梯评估整治
- 3.六合区聚焦公众聚集场所电梯“一案四办”督促
责任落实
- 4.雨花台区探索“保险+服务”提升保障房电梯管理水平
- 5.电梯检验和安全评估典型案例
- 6.2024 年电梯困人故障高发住宅小区
- 7.2024 年电梯定期检验不合格率较高十家维保企业

附件 1

2024 年南京市电梯维保单位星级名单

一、五星级电梯维保单位（12 家）

迅达（中国）电梯有限公司南京分公司

通力电梯有限公司南京分公司

奥的斯机电电梯有限公司江苏分公司

蒂升电梯（中国）有限公司南京分公司

华升富士达电梯有限公司江苏分公司

日立电梯（中国）有限公司江苏分公司

上海三菱电梯有限公司江苏分公司

杭州西奥电梯有限公司江苏分公司

江苏富士达电梯安装有限公司

江苏同弘机电工程有限公司

江苏维阳机电工程科技有限公司

南京京电科技有限公司

二、四星级电梯维保单位（9 家）

江苏贝斯晟安机电工程有限公司

江苏粤立电梯安装工程有限公司

南京赛德机电工程有限公司

巨人通力电梯有限公司南京分公司

南京宏和机电设备有限公司
江苏曼森电梯有限公司
南京正恩电梯工程有限公司
江苏富宇电梯工程有限公司
奥的斯电梯（中国）有限公司南京分公司

三、三星级电梯维保单位（62 家）

南京君炯机电设备有限公司
南京琪和机电工程有限公司
南京宁达电梯有限公司
南京鹏诚电梯有限公司
南京通奥电梯有限公司
南京蒙哥马利电梯工程有限公司
南京合冠机电工程有限公司
南京奥邦机电科技服务有限公司
江苏鑫思鸿机电有限公司
南京宏拓设备安装有限公司
西子电梯科技有限公司江苏分公司
南京旭通电梯有限公司
江苏盛邦建设有限公司
南京跃创电梯有限公司
沈阳远大智能工业集团股份有限公司江苏分公司
永大电梯设备（中国）有限公司江苏分公司
南京谐诚机电工程有限公司

南京苏高达电梯工程有限公司
南京沐恒机电工程有限公司
南京旭联机电工程有限公司
南京韩代机电工程有限公司
广东菱电电梯有限公司江苏分公司
广州广日电梯工业有限公司江苏分公司
江苏晨星工贸有限公司
江苏大东建设有限公司
江苏省工业设备安装集团有限公司
江苏省元菱电梯有限公司
南京恒创机电有限责任公司
南京恒力电梯工程有限公司
南京江南快速电梯有限公司
南京科捷电梯有限公司
南京利福德机电工程有限公司
南京明强机电工程有限公司
南京宁奥电梯工程有限公司
南京速安捷电梯工程有限公司
南京台菱电梯工程有限公司
南京通菱机电工程有限公司
南京伟电电梯工程有限公司
南京祥安机电设备有限公司
南京易锐达电梯服务有限公司

南京展望机电有限公司
南京志成机电工程有限公司
苏州江南嘉捷电梯有限公司南京分公司
南通四建电梯工程有限公司南京分公司
上海安莱杰电梯有限公司南京分公司
南京优耐德电梯工程有限公司
康力电梯股份有限公司南京分公司
南京熙来机电工程有限公司
南京华誉电梯安装工程有限公司
江苏海菱机电设备工程有限公司南京分公司
南京华恒电梯工程有限公司
南京市莱茵帝得机电有限公司
江苏贤辰机电工程有限公司
康诚达电梯有限公司
南京志超有机电工程有限公司
南京安诺电梯有限公司
南京泓奥电梯有限公司
东芝电梯（中国）有限公司江苏分公司
南京欧美达电梯设备有限公司
江苏苏兴杰尔科技有限公司
南京久尔泰机电工程有限公司
南京雄起电梯安装工程有限公司

四、二星级电梯维保单位（41 家）

南京弘豆机电设备有限公司
南京盈联机电有限公司
江苏擎云电梯有限公司
南京亿阳电梯有限公司
江苏倍菱机电科技有限公司
上海仁恒电梯有限公司南京分公司
南京盟生机电有限公司
南京帕波机电有限公司
南京苏昇电梯设备有限公司
南京金盈机电工程有限责任公司
南京迪康电梯有限公司
南京万易电梯工程有限公司
江苏锦煜电梯有限公司
南京杭奥机电工程有限公司
南京捷臣机电工程有限公司
南京骏达电梯工程有限公司
南京苏迅电梯经营有限公司
南京新港机电电梯工程有限公司
南京信嘉机电工程有限责任公司
江苏瑞迅机电设备工程有限公司
江苏航宇后勤服务有限公司
南京麦多电梯有限公司
南京冠大机电有限公司

南京惠航电梯有限公司
南京宁特电梯工程有限公司
南京振勋机电工程有限公司
南京苏瑞迅达电梯销售工程有限公司
西继迅达电梯有限公司南京分公司
南京磊鑫电梯有限公司
南京讯卓机电有限公司
南京众士达机电设备有限公司
南京祥富兴机电工程有限公司
江苏雯廷建设工程有限公司
南京市迅捷电梯有限公司
江苏景奥机电有限公司
江苏通力电梯工程有限公司
曼隆蒂升电梯有限公司江苏分公司
南京直达机电科技有限公司
江苏君创电梯有限公司
南京威斯曼机电电梯工程有限公司
南京骏菱电梯工程有限公司

无星级电梯维保单位名单（略）

秦淮区坚持创新引领 精准发力老旧住宅电梯评估整治

秦淮区市场监管局聚焦住宅老旧电梯安全评估整治，及时响应群众急难愁盼，有效提升了住宅老旧电梯本质安全水平。2024年，全区共评估 209 台住宅老旧电梯，分别推动更新 11 台，重大修理 43 台，一般修理 96 台，推动投入资金约 538 万元，惠及居民 6228 户。

一是坚持全链条保障。秦淮区连续 8 年将住宅老旧电梯安全评估整治工作列为区民生实事项目，高位部署谋划。建立安全责任体系、隐患发现机制、分类整治原则、质量保障方式、长效治理模式的全流程监管机制，统筹推进工作实施。

二是坚持全覆盖评估。建立住宅老旧电梯数据库，制定全区年度老旧电梯评估计划，对接检验机构有序开展全覆盖安全评估。联合属地街道将老旧电梯安全评估报告以制式文书的方式及时送达使用单位，为老旧电梯更新改造提供技术支撑和工作建议。

三是坚持全方位治理。按照安全评估结果和小区住宅专项维修资金保有量推进分类整治。抢抓大规模设备更新和消费品以旧换新行动机遇，将九龙雅苑等 6 个小区 10 台经评估后需更新的电梯纳入国债补助范围，有效缓解筹资压力。打造张公桥小区电

梯自筹资金更新实践样本，为老旧电梯更新改造探索了一条可持续、常态化发展路径。

六合区聚焦公众聚集场所电梯安全 “一案四办”督促责任落实

六合区市场监管局聚焦车站、超市、商业综合体等公众聚集场所电梯，对企业电梯使用管理、维护保养等情况开展起底式深度检查，以强有力执法推动企业主体责任落实。

2024 年 6 月 20 日，六合区市场监管局执法人员对某商场使用的电梯开展监督检查。现场检查过程中，使用单位未能提供电梯事故应急专项预案和演练记录，未按规定制定《电梯安全风险管控清单》《电梯安全总监职责》《电梯安全员守则》，未建立落实“日管控、周排查、月调度”工作机制，未在电梯显著位置张贴特种设备使用标志；使用单位提供的 2024 年 6 月 4 日和 2024 年 6 月 19 日的维护保养记录与维保人员实际维保情况不符。执法人员现场开具了《特种设备安全监察指令书》，对相关责任人员给予通报批评，对相关单位开展进一步调查。2024 年 7 月 1 日，执法人员对该商场进行回头看，《特种设备安全监察指令书》有关问题未整改。经调查，电梯使用单位未制定电梯事故应急专项预案、未依法设置特种设备使用登记标志，电梯安全总监、电梯安全员仍未按规定要求落实使用安全责任，维保单位未按照安全技术规范要求对商场电梯进行维护保养，六合区市场监管局依法

对电梯使用单位，电梯安全总监、安全员及维保单位分别作出行政处罚，督促相关单位和个人严格依法依规落实安全责任。

雨花台区探索电梯“保险+服务” 提升保障房电梯管理水平

雨花台区市场监管局强化保障房电梯安全管理，创新电梯“保险+服务”第三方管理模式，引入保险公司应用大数据风控平台对电梯的使用、维保过程进行信息化管理，并兜底电梯的运维费用。截至目前，已试点“保险+服务”电梯 143 台。

一是强化状态实时监控。区局指导保险公司技术团队运用物联网设备、大数据分析等技术手段，实时监控统计投保电梯的高发故障。及时督促使用单位完善电梯管理措施，组织开展预防性检修，制定有针对性地维保计划。

二是强化维保质量管控。由保险公司作为第三方对投保电梯的维保工作进行质量监督，结合电梯故障、隐患排查、运行状态监控等数据，及时向使用单位及市场监管部门通报不规范维保行为线索，确保日常维保工作高质量完成，电梯故障率明显下降。

三是强化兜底赔付保障。由保险公司对投保电梯的故障维修、意外事故等进行资金兜底，有效降低因电梯故障产生的社会矛盾。西善花苑家和园小区 15 台老旧电梯前期因困人故障频发，居民多次投诉，区局根据安全评估结论，组织保险公司出资、使用单

位牵头、维保单位配合，进行了电梯隐患的全面整治，居民乘梯感受明显提升。

电梯检验和安全评估典型案例

案例 1：定期检验发现自动扶梯出入口等不符合要求案例

2024 年 11 月，南京市特检院对鼓楼区建宁路 31 号金盛装饰城的一台自动扶梯实施定期检验，发现自动扶梯出入口缺少防护装置、梯级与围裙板间隙超标、运行存在异常抖动和声响，市特检院向使用、维保单位出具了《特种设备检验意见通知书》，要求限期整改。该部电梯于 2024 年 11 月整改完成，经现场确认判定为合格。

案例 2：监督检验发现电梯非金属材质反绳轮等不符合要求案例

2024 年 10 月，南京市特检院对溧水区某保障房的一台乘客电梯实施监督检验，发现电梯非金属材质反绳轮、紧急开锁、门的运行与导向、对重越程距离标识、缓冲器试验等项目不符合要求。整改后，该乘客电梯于 2025 年 1 月经监督检验合格。

案例 3：老旧住宅电梯安全评估发现减速机运行时有明显异响等不符合要求案例

2024 年 8 月，南京市特检院对玄武区汉府街 6 号汉府雅苑小区一台乘客电梯实施安全评估。发现电梯存在减速机蜗轮齿面、曳引轮绳槽磨损，制动器为单铁芯结构，轿厢底部承重支架有局部锈蚀等问题，共提出安全缺陷 19 条，风险 3 条。依据《江苏

省老旧住宅电梯安全评估技术方案》，判定该台电梯综合安全状况等级为四级，结合电梯使用年限、使用环境及设备现状等条件，建议使用单位更新电梯。使用单位于 2025 年 1 月完成了电梯更新工作。

附件 6

2024 年电梯困人故障高发住宅小区

辖区	电梯困人故障高发小区	月均困人率	年困人次数	小区电梯台量	涉及使用单位名称
建邺区	金穗花园	3.95%	18	38	南京市建邺区沙洲街道物业服务中心
江宁区	东麒佳苑	3.42%	16	39	南京宏伟物业管理有限公司
秦淮区	宜家国际公寓	2.71%	13	40	南京中联物业服务有限公司
鼓楼区	金达花园	2.55%	15	49	南京易发物业管理有限公司

注：统计样本选取电梯台量在 30 台及以上的住宅小区和电梯使用单位

附件 7

2024 年电梯定期检验
不合格率较高十家维保企业

序号	维保企业	不合格 台数	检验 总台数	不合格率
1	普来特富（上海）智能系统有限公司	1	6	16.67%
2	安徽博祥电梯实业发展有限公司	9	71	12.68%
3	南京锐铎机电工程有限公司	5	70	7.14%
4	南京梅山工程技术新产业开发有限公司	2	37	5.41%
5	南京博寰机电设备有限公司	6	111	5.41%
6	西子电梯科技有限公司江苏分公司	5	100	5.00%
7	江苏苏兴杰尔科技有限公司	9	231	3.90%
8	南京信嘉机电工程有限责任公司	11	299	3.68%
9	南京净好智能机电设备有限公司	4	128	3.13%
10	南京盛通电梯有限公司	1	37	2.70%