

南京市市场监督管理局文件

宁市监特设〔2024〕69号

关于发布2023年南京市 电梯质量安全报告的通知

江北新区、各区市场监管局，省、市特检院，有关电梯使用、维保单位：

为全面反映2023年南京市电梯质量安全状况，促进电梯使用、维保等相关方落实质量安全责任，增强社会电梯质量安全意识，防范电梯使用安全区域性风险，市市场监管局编制了《2023年南京市电梯质量安全报告》，现予以发布。



2023 年南京市电梯质量安全报告

一、基本情况

(一) 数量及分布

2023 年底，全市拥有各类电梯 142085 台，包括乘客电梯 116473 台，载货电梯 9459 台，自动扶梯和自动人行道 11864 台，液压电梯 185 台，消防员电梯 40 台，其它电梯 4064 台。2023 年新安装电梯 10797 台。全市使用年限达到 15 年以上的老旧住宅电梯 8636 台。

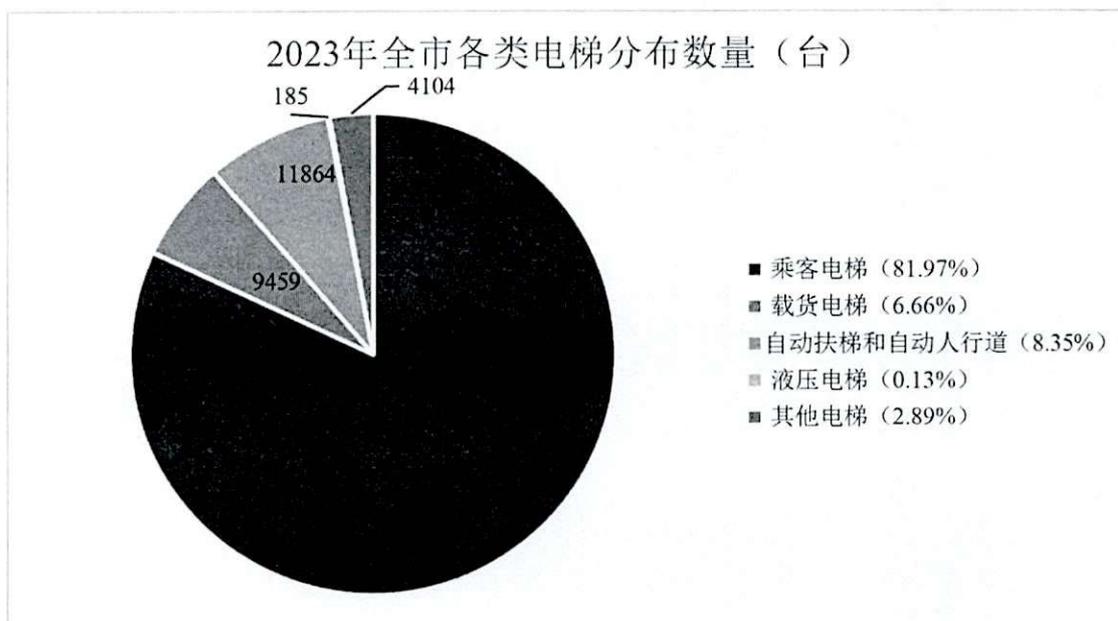


图 1 2023 年全市各类电梯分布图



图 2 近五年全市电梯数量统计图

2023 年全市电梯数量位列前三的区域为：江宁区、江北新区、栖霞区，合计占全市电梯总量的 43.40%。新安装电梯数量位列全市前三的区域为：江宁区、江北新区、栖霞区，合计占全市新安装电梯数量的 42.17%。



图 3 2023 年各区电梯数量及新安装数量统计图

（二）制造、安装、维保、使用单位及人员

截至 2023 年底，在全市开展电梯维护保养业务的企业 261 家，其中具有制造资质的企业 7 家、安装资质的企业 261 家、改造资质的企业 8 家；电梯使用单位 11632 家。全市以品牌电梯为市场主导，通力、三菱、奥的斯、日立、富士达、迅达、蒂升七个品牌市场占有率达 66.03%；既有住宅增设电梯市场保有量，上海三菱电梯有限公司、康力电梯股份有限公司、杭州西奥电梯有限公司分别占据前三位。全市特种设备安全管理持证人员 18522 人次，电梯作业持证人员 13379 人次。

电梯维护保养企业按持证级别划分：依据《机电类特种设备安装改造维修许可规则（试行）》取得许可资质的企业 1 家（A 级资质）；依据 TSG 07-2019《特种设备生产和充装单位许可规则》取得许可资质的企业 260 家，包括 A1 级 20 家、A2 级 148 家、B 级 91 家、不分级（仅杂物电梯）1 家。按南京市电梯维保星级划分：五星级企业 12 家、四星级企业 8 家、三星级企业 60 家、二星级企业 48 家、无星级企业 133 家。按制造属性划分：制造企业或制造企业分公司 31 家、非制造企业 230 家。

（三）安全状况

1. 总体情况。2023 年全市未发生电梯安全责任事故，电梯安全状况稳中向好。全市电梯月均困人故障率 0.61%，十年累计下降 55%。

2. 困人故障处置分析。2023 年，96333 电梯应急处置中心处

置电梯困人故障 8501 起，平均每天接处电梯困人故障 23 起，解救被困人员 17459 人，救援人员到达现场平均用时 10.0 分钟，现场实施救援平均用时 4.7 分钟。

从月度困人故障率来看，乘客电梯困人故障高发期为 7 月和 12 月，其原因主要是夏季持续高温（40℃）、雷暴雨天气及冬季持续极寒天气（-10℃）影响导致电梯控制系统或电气安全装置故障等。从发生困人场所的性质来看，住宅楼（含商住楼）是电梯困人故障高发场所，占到电梯困人故障总量的 68.57%。从电梯使用年限来看，使用 0~5 年的乘客电梯月均困人故障率最低，为 0.26%；使用 15 年以上乘客电梯月均困人故障率最高，为 0.89%。



图 4 2023 年全市乘客电梯月度困人故障统计图

从电梯困人故障的主要原因来看，人为原因占 35.25%，如生活垃圾、装修垃圾导致层轿门卡阻，野蛮搬运导致层轿门变形等；外部原因占 22.06%，如电梯在运行中停电、机房温度过高

等；门系统原因占 16.46%，如电梯门锁失效、门机故障等。

3.检验情况分析。2023 年全市电梯检验一次合格率 92.77%，不合格项目数 41479 项，出具检验意见通知书 10269 份。

检验结论判定为不合格电梯 258 台，其中曳引驱动乘客电梯 212 台，曳引驱动载货电梯 30 台，自动扶梯和自动人行道 14 台，杂物电梯 2 台，涉及维保单位 76 家。

曳引驱动电梯检验发现的主要问题有：井道及底坑问题，如井道非必要的开口未封闭、对重越程距离未标注、端部导轨缺少支架、顶部空间尺寸不满足要求、轿厢与井道壁距离超标、底坑底部渗水或积水等，占比 28.74%；机房问题，如机房通道门未设置或设置不符合要求、机房内高台台阶和护栏未设置、机房内安全空间不足、机房永久性电气照明未设置或失效、紧急操作和动态测试装置不符合要求等，占比 19.03%；轿厢问题，如轿厢内紧急照明和报警装置工作失效、对重块标识及轿顶护栏不符合要求等，占比 15.48%；管理制度问题，如制造及安装资料不齐全、使用单位运行管理制度不完善等，占比 15.11%。主要原因是电梯使用单位安全主体责任落实不到位，对不符合相关标准和安全技术规范要求的建筑土建等问题整改不及时；电梯安装、维保单位管理缺位，对安装施工、日常维保的质量监督跟踪不到位。

自动扶梯和自动人行道检验发现的主要问题有：相邻区域防护问题，如出入口危险区域的固定护栏、防护挡板等未设置或设置不符合要求，占比 38.18%；管理制度问题，如制造及安装资

料不齐全、使用单位运行管理制度不完善等，占比 22.10%；运行区域防护问题，如阻挡、防爬等装置的设置不符合要求、自动扶梯防夹装置的设置不符合要求、梳齿板梳齿或踏面齿存在缺损情况，占比 19.03%。主要原因是电梯使用单位安全主体责任意识淡薄、安全管理工作不到位，设备周边的危险区域防护设施配套不及时，相关防护设施损坏或缺失后未及时整改。

二、2023 年完成的主要工作

（一）开展老旧电梯评估整治，提升安全水平

2023 年，南京成为全省老旧住宅电梯安全评估民生实项目试点城市，老旧电梯评估整治工作列入市政府 2023 年重点工作任务和挂图作战内容，分管市领导召开特种设备专委会工作会议、市政府专题会议、现场调研持续调度推动。市局成立工作专班，建立“日统计、周通报、月调度”工作机制，职责细化到人、量化到岗，工作进度可看、可比、可考核。全年完成老旧住宅电梯安全评估 1045 台，其中全覆盖完成保障房小区电梯 500 台，2000 年以前无专项维修资金老旧小区电梯 83 台。深化落实老旧住宅电梯民生实事，创新老旧电梯“预诊筛查”机制，积极争取市级财政支持，组织检验机构结合电梯定期检验工作，制定全市老旧电梯安全预诊筛查技术规范，对全市 1850 台公众聚集场所及高层建筑 15 年以上老旧电梯开展安全预诊筛查，精准锁定高风险电梯转入全面评估，通过“预诊筛查+全面评估”两级评估体系，全覆盖推进全市老旧住宅电梯安全评估工作。

（二）排查设备隐患及责任缺位，夯实安全基础

实施电梯安全筑底行动，全面整治“三无”电梯，排查整治经营性居民自建房、别墅等使用的未登记电梯，以及餐饮场所使用的不符合要求“传菜梯”，专项行动以来，累计出具监察指令书48份，发现并整改隐患211条。全面排查事故隐患，对外地电梯事故涉事同品牌613台电梯全面开展拉网式排查，对商贸中心、物流园区等重点场所使用的1344台同类别载货电梯扩展排查，及时消除反绳轮、安全钳、限速器安全装置隐患398项。全面抓实监管执法，根据电梯检验不合格率、故障困人率、行政处罚等数据，筛选排名较差、问题较多维保单位，开展“专家+监管”模式现场抽查，全年共抽查维保单位118家，其中19家单位升级星级，11家单位被降低星级，11家单位退出市场。从严查处电梯违规使用、不规范维保等违法行为，全年办理电梯类行政处罚案件70件，罚没款121.65万元。

（三）推动维保、检测、保险环节改革创新，培育新质生产力

深化电梯“按需维保”，在全国率先建立电梯“按需维保”无纸化管理系统，全市10万余台电梯已纳入系统。实现按需维保工作申请、审核、评价、考核全流程线上办理，维保人员到位率、维保时间实时监控；结合特种设备“两个规定”，在系统中开发电梯维保单位安全主体责任落实模块，指导企业精准实施“日管控、周排查、月调度”工作。深化电梯检验检测改革试点，

集中办理过渡期内电梯监检备案，借鉴各地电梯自行检测监管经验，全省率先出台《南京市市场监督管理局关于做好电梯自行检测工作的通知》（宁市监特设〔2024〕6号），研究制定人均上限检测台量、检测过程视频记录、检测质量监督检查等监管措施，加强电梯检测质量全过程监管。深化电梯安全责任保险，持续完善电梯安全约束和事故赔偿社会救助体系，在雨花台区西善桥街道、建邺区莲花社区试点电梯综合保险机制，由保险公司投入专业技术团队进行电梯使用、维保、维修全环节的安全管理及兜底保障。

（四）强化节日保障及社会宣传，营造良好安全氛围

强化重要时段保障，坚持提前谋划、科学研判，及时发布节日大客流、人员作业及高温寒潮等极端天气风险预警，组织检验机构对客流量较大、风险较高的地铁站点自动扶梯开展专项技术检查。严格落实监察、检验“双线值班”、24小时应急值守制度，圆满完成国家公祭活动、省市“两会”及春节、中秋国庆等重要时段的电梯安全保障任务41次。强化社会监督共治，及时回应群众关切，2023年南京市12315热线平台共接到电梯类投诉举报600件，均得到快速响应、有效处理。强化安全宣传力度，举办青少年暑期智慧电梯科普实践活动3场，在“安全生产月”“电梯安全宣传周”等时段，采用“进社区、进校园、进企业”等多种途径，宣传普及电梯安全知识。

三、2024年工作安排

深入贯彻习近平总书记关于安全生产工作的重要指示精神和对江苏工作重要讲话精神，围绕“两个满意”，深化老旧电梯综合治理，持续改革创新，完善电梯安全治理体系，保障人民群众安全乘梯、放心乘梯。

（一）全方位落实电梯安全主体责任

持续加大特种设备“两个规定”落实力度，督促电梯使用、维保单位配齐配强安全总监、安全员，模板化、清单化开展电梯安全自查自纠和隐患排查，保障电梯安全运行。持续推进电梯安全筑底行动，从严打击使用单位主体责任不落实、维保单位不规范维保等行为，综合运用提示警示、约谈通报、典型曝光等方法，倒逼主体责任落实。

（二）全链条推动老旧电梯安全整治

全面推进老旧住宅电梯安全评估民生实事，对全市15年以上老旧住宅电梯开展全覆盖预诊筛查，推动实施“全面评估”及隐患整治。强化老旧电梯安全评估结果运用，开展老旧电梯关键零部件寿命数据资源分析决策，指导制造、维保单位提升质量水平。研究制定自动扶梯安全评估规则，引导地铁、火车站等大客流、高负荷自动扶梯使用单位对使用期限较长的自动扶梯开展安全评估，推动更新改造大修，提升公众聚集场所自动扶梯安全水平。

（三）全流程加强检测维保质量监管

严格把关电梯自行检测质量，落实自行检测单位告知、现场检测、信息上传等环节监管措施，开展检测单位触发式专项监督

抽查，探索行之有效的电梯检测市场约束和淘汰机制。全面推行电梯无纸化按需维保，推动全市电梯全部纳入按需维保在线管理系统，全面监测维保到位率及维保时长，加大维保单位专项监督检查抽取比例，推动修订维保单位星级评定机制，进一步提升电梯维保质量水平。

- 附件：
- 1.南京市电梯维保单位星级名单
 - 2.2023年电梯困人故障率较低单位名单
 - 3.老旧电梯整治“小切口”为民服务“大作为”
 - 4.牵头引领聚合力抓紧抓实专项排查整治
 - 5.电梯安全行政处罚典型案例
 - 6.电梯检验和安全评估典型案例
 - 7.2023年困人故障高发住宅小区
 - 8.2023年电梯定期检验不合格率较高十家维保企业

附件 1

南京市电梯维保单位星级名单

一、五星级电梯维保单位（12 家）

迅达（中国）电梯有限公司南京分公司

通力电梯有限公司南京分公司

奥的斯机电电梯有限公司江苏分公司

蒂升电梯（中国）有限公司南京分公司

华升富士达电梯有限公司江苏分公司

日立电梯（中国）有限公司江苏分公司

上海三菱电梯有限公司江苏分公司

杭州西奥电梯有限公司江苏分公司

江苏富士达电梯安装有限公司

江苏同弘机电工程有限公司

江苏维阳机电工程科技有限公司

南京京电科技有限公司

二、四星级电梯维保单位（8 家）

江苏贝斯机电工程有限公司

江苏粤立电梯安装工程服务有限公司

南京赛德机电工程有限公司

巨人通力电梯有限公司南京分公司

南京雄起电梯安装工程有限公司

奥的斯电梯（中国）有限公司南京分公司

南京宏和机电设备有限公司

江苏曼森电梯有限公司

三、三星级电梯维保单位（60家）

南京正恩电梯工程有限公司

南京跃创电梯有限公司

沈阳远大智能工业集团股份有限公司江苏分公司

永大电梯设备（中国）有限公司江苏分公司

南京谐诚机电工程有限公司

南京苏高达电梯工程有限公司

南京沐恒机电工程有限公司

南京旭联机电工程有限公司

南京韩代机电工程有限公司

广东菱电电梯有限公司江苏分公司

广州广日电梯工业有限公司江苏分公司

江苏晨星工贸有限公司

江苏大东建设有限公司

江苏省工业设备安装集团有限公司

江苏省元菱电梯有限公司

南京地铁运营有限责任公司

南京电梯厂

南京恒创机电有限责任公司
南京恒格工贸实业有限公司
南京恒力电梯工程有限公司
南京江南快速电梯有限公司
南京骏菱电梯工程有限公司
南京科捷电梯有限公司
南京利福德机电工程有限公司
江苏鑫弘安电梯有限公司
南京明强机电工程有限公司
南京宁奥电梯工程有限公司
南京速安捷电梯工程有限公司
南京台菱电梯工程有限公司
南京天道机电有限公司
南京通菱机电工程有限公司
南京威斯曼机电电梯工程有限公司
南京伟电电梯工程有限公司
南京祥安机电设备有限公司
南京旭通电梯有限公司
南京易锐达电梯服务有限公司
南京展望机电有限公司
南京志成机电工程有限公司
江苏蒙哥马利电梯有限公司南京分公司

苏州江南嘉捷电梯有限公司南京分公司
南通四建电梯工程有限公司南京分公司
上海安莱杰电梯有限公司南京分公司
南京优耐德电梯工程有限公司
江苏盛邦建设有限公司
康力电梯股份有限公司南京分公司
南京熙来机电工程有限公司
南京华誉电梯安装工程有限公司
江苏海菱机电设备工程有限公司南京分公司
南京华恒电梯工程有限公司
南京市莱茵帝得电梯有限公司
江苏贤辰机电工程有限公司
康诚达电梯有限公司
江苏富宇电梯工程有限公司
南京志超有机电工程有限公司
南京安诺电梯有限公司
南京泓奥电梯有限公司
东芝电梯（中国）有限公司江苏分公司
南京欧美达电梯设备有限公司
江苏苏兴杰尔科技有限公司
南京久尔泰机电工程有限公司

四、二星级电梯维保单位（48家）

西继迅达电梯有限公司南京分公司
南京金盈机电工程有限责任公司
南京迪康电梯有限公司
南京奥邦机电科技服务有限公司
南京万易电梯工程有限公司
江苏锦煜电梯有限公司
江苏紫鑫工程设备安装有限公司南京分公司
南京杭奥机电工程有限公司
南京恒达电梯有限公司
南京宏拓设备安装有限公司
南京捷臣机电工程有限公司
南京君炯机电设备有限公司
南京骏达电梯工程有限公司
南京小龙电梯有限公司
南京合冠机电工程有限公司
南京苏瑞迅达电梯销售工程有限公司
南京苏迅电梯经营有限公司
南京新港机电电梯工程有限公司
南京信嘉机电工程有限责任公司
南京益恒电梯工程有限公司
江苏瑞迅机电设备工程有限公司
江苏航宇后勤服务有限公司

南京麦多电梯有限公司
南京冠大机电有限公司
苏州科达液压电梯有限公司南京分公司
南京润拓机电工程有限公司
南京宁达电梯有限公司
江苏鑫思鸿机电有限公司
南京惠航电梯有限公司
南京宁特电梯工程有限公司
南京振勋机电工程有限公司
上海爱登堡电梯集团股份有限公司江苏分公司
南京祥富兴机电工程有限公司
曼隆蒂升电梯有限公司江苏分公司
南京讯卓机电有限公司
西子电梯科技有限公司江苏分公司
江苏雯廷建设工程有限公司
江苏景奥机电有限公司
江苏君创电梯有限公司
南京琪和机电工程有限公司
江苏通力电梯工程有限公司
南京蒙哥马利电梯工程有限公司
南京市迅捷电梯有限公司
南京众士达机电设备有限公司

南京磊鑫电梯有限公司

南京通奥电梯有限公司

南京鹏诚电梯有限公司

南京直达机电科技有限公司

无星级电梯维保单位名单（略）

附件 2

2023 年电梯困人故障率较低单位名单

一、困人故障率较低电梯使用单位

五矿物业服务（南京）有限公司

西藏新城悦物业服务股份有限公司南京分公司

保利物业服务股份有限公司江苏分公司

南京仁恒物业管理有限公司

南京淳清物业管理有限责任公司

碧桂园生活服务集团股份有限公司南京分公司

南京奥体物业服务有限责任公司

中航物业管理有限公司南京分公司

南京亿文物业管理有限责任公司

南京万科物业管理有限公司

二、困人故障率较低电梯制造单位

迅达（中国）电梯有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司

上海三菱电梯有限公司

奥的斯机电电梯有限公司

康力电梯股份有限公司

日立电梯（中国）有限公司

通力电梯有限公司

永大电梯设备（中国）有限公司

奥的斯电梯（中国）有限公司

华升富士达电梯有限公司

三、困人故障率较低电梯维保单位

华升富士达电梯有限公司南京分公司

上海三菱电梯有限公司江苏分公司

日立电梯（中国）有限公司江苏分公司

江苏达顺电梯工程有限公司南京分公司

通力电梯有限公司南京分公司

江苏贝斯机电工程有限公司

南京京电科技有限公司

永大电梯设备（中国）有限公司江苏分公司

奥的斯电梯（中国）有限公司南京分公司

江苏维阳机电工程科技有限公司

注：电梯困人故障率受电梯日常管理、选型配置、土建质量、维护保养、使用环境等因素综合影响，其中使用单位作为电梯使用安全的责任主体，其管理水平高低及人员、资金投入程度对电梯故障率高低有着决定性作用，直接影响到日常乘梯体验。此次排名为避免单一因素过高影响最终结果，选取全市管理台量在 300 台以上的较大使用单位共 3 万余台电梯为样本进行统计，旨在突出使用单位主体责任、引导社会大众优选电梯使用管理单位，制造单位及维保单位

老旧电梯整治“小切口” 为民服务“大作为”

秦淮区地处中心老城区，高层住宅建设起步早、数量大，老旧住宅电梯数量多且持续增长。秦淮区市场监管局全力推进老旧住宅电梯安全评估整治民生实项目，全年完成老旧住宅电梯安全评估 125 台，目前已推动完成更新 6 台，完成维修 115 台。

一是建立安全责任体系，多方协同进程加快。推动成立区老旧住宅电梯安全评估及整治工作小组，由区政府分管领导任组长，区市场监管局、区房产局、各街道板块、区属国企共同参与。定期召开老旧电梯整治协调会，有效统一思想、化解矛盾、推进工作。

二是建立分类整治原则，综合施策成效明显。按照更新大修、维修维保两类评估结果，结合住宅专项维修资金保有情况进行分类整治。将住宅专项维修资金不足的政府保障房小区作为重点整治对象，采取先保安全再图根治的方法，循序渐进彻底消除隐患。

三是建立长效治理模式，业主自治破解难题。发挥基层治理效能，充分调动社区、业委会、物业公司、热心业主积极性，共同参与探索电梯基层治理路径，完善资金筹措渠道，协力解决老旧电梯整治资金筹措难题，提升电梯“生命力”和使用周期。

牵头引领聚合力抓紧抓实专项排查整治

溧水区市场监管局充分发挥区特种设备专委会牵头协调作用，全面开展电梯专项排查整治，协同推进溧水区电梯安全形势平稳向好。专项行动以来，排查辖区内 706 家电梯使用、维保单位，共 6706 台电梯，占全区电梯数量 90%以上。

一是聚部门合力。区特种设备专委会印发电梯专项排查整治行动方案，细化各行业领域监管责任，推动房产、卫生等部门履行“三管三必须”规定，压紧压实电梯使用、维保单位主体责任，及时协调解决行业性、区域性电梯安全问题和隐患。

二是严排查整治。结合特种设备主体责任“两个规定”落实，督促指导电梯使用、维保单位配备安全总监、安全员，开展全面自查自纠，对发现的隐患做到整改措施、责任、人员、时限、确认“五落实”。通过购买第三方技术服务形式，邀请市特检院技术专家对辖区内维保单位的维保质量进行现场抽查，对未按安全技术规范维保等违法行为，依法从严查处。

三是强科技支撑。持续完善溧水区电梯智慧监管平台，运用大数据自动报送故障、困人信息，动态跟踪监督电梯的维保和使用情况。结合省特种设备云平台数据，梳理故障率、投诉率较高的电梯进行重点排查整治，有效提高电梯日常监管的精准性。

附件 5

电梯安全行政处罚典型案例

案例 1：江苏鑫弘安电梯有限公司未按安全技术规范的要求进行电梯维护保养案

2023年5月，玄武区市场监管局执法人员在对其辖区内某大学进行现场检查时，发现生物技术楼内两台电梯未按期进行维护保养。经调查，电梯的维保单位为江苏鑫弘安电梯有限公司，该公司维保人员未按安全技术规范的要求开展电梯维护保养。2023年6月，玄武区市场监管局依法对江苏鑫弘安电梯有限公司作出行政处罚。

案例 2：南京市六合区味王府饭店使用未登记及未检验电梯案

2023年3月，六合区市场监管局执法人员在对其南京市六合区味王府饭店进行现场检查时，发现厨房内一台杂物电梯正在使用，现场未见特种设备使用标志，当事人无法提供电梯的检验报告和使用登记证。经调查，该杂物电梯安装后未办理使用登记和进行检验，当事人使用未办理使用登记、未经检验的电梯。2023年4月，六合区市场监管局依法对南京市六合区味王府饭店作出行政处罚。

附件 6

电梯检验和安全评估典型案例

案例 1：定期检验发现主机导向轮轴承损坏等不符合要求案

2023 年 8 月，南京市特检院对秦淮区渡船口小区 1 号楼的一台乘客电梯实施定期检验，发现主机导向轮轴承损坏，电梯运行异响，向使用单位和维护保养单位出具《特种设备检验意见通知书》，要求限期整改。使用单位和维保单位于 2023 年 8 月完成整改，经现场确认判定为合格。

案例 2：监督检验发现电梯轿厢安全钳不能可靠动作等不符合要求案

2023 年 3 月，南京市特检院对浦口区城龙华路 9 号一处办公楼宇的一台乘客电梯实施监督检验，在进行限速器-安全钳联动试验时，发现安全钳无法可靠动作；对重块未做标识、建筑物内的救援通道不畅通等不符合项目。整改后，该乘客电梯于 2023 年 3 月经监督检验合格。

案例 3：老旧住宅电梯安全评估发现减速器运行时有明显异响等不符合要求案

2023 年 4 月，南京市特检院对秦淮区太平南路 2 号日月大厦的三台乘客电梯实施老旧住宅电梯安全评估。通过对电梯设备本体和风险监测项目实施评估，发现存在减速器运行时有明显异响、轿厢底部承重支架有局部锈蚀、曳引轮绳槽磨损不均、制动器制

动臂动作不同步等问题，共提出安全缺陷 89 条，风险 6 条。依据《江苏省老旧住宅电梯安全评估技术方案》，该三台电梯综合安全状况等级均为三级，综合考虑电梯使用年限、使用环境及设备现状，建议使用单位更新电梯。使用单位分别于 2023 年 7 月、9 月对三台电梯分批实施了更新。

附件 7

2023 年电梯困人故障高发住宅小区

辖区	电梯困人故障高发小区	月均困人率	年困人次数	涉及使用单位名称
江宁 区	东麒 佳苑	5. 98%	28	南京宏伟物业管理有限公司
江北 新区	泰来苑	2. 52%	16	南京金百丰物业管理集团有限 公司
鼓楼 区	金达花 园	2. 45%	15	南京易发物业管理有限公司

附件 8

2023 年电梯定期检验 不合格率较高十家维保企业

序号	维保企业	不合格台数	检验总台数	不合格率
1	北京中梯华宇机电工程有限公司	8	28	28.57%
2	南京维迩森电梯安装维修有限公司	5	77	6.49%
3	南京巨通电梯有限公司	1	16	6.25%
4	江苏宽舍机电有限公司	2	40	5.00%
5	西继迅达电梯有限公司南京分公司	7	258	2.71%
6	南京净好智能机电设备有限公司	4	199	2.01%
7	南京盛永工程技术有限公司	3	172	1.74%
8	南京科菱达机电工程技术有限公司	3	176	1.70%
9	苏州富士制御电梯有限公司	1	60	1.67%
10	南京志超有机电工程有限公司	4	275	1.45%

抄送：市委办公厅,市政府办公厅,市人大办公厅,市政协办公厅,市场监管
总局特种设备安全监察局,江苏省市场监管局,市安委会办公室

南京市市场监督管理局办公室

2024年4月30日印发