

DB3201

南京市地方标准

DB3201/T 1226-2024

国土空间调查、规划、用途管制用地分类及编码规则

Land classification and coding rules of territorial spatial survey, planning and use control

2024-12-25发布

2024-12-27 实施

南京市市场监督管理局 发布

目 次

前言 II

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 总体原则 1

5 分类 1

 5.1 分类原则 1

 5.2 分类方法 1

6 编码 2

 6.1 编码方法 2

 6.2 编码结构 2

7 代码 2

8 使用原则 2

附录A （规范性） 国土空间用地分类、代码及含义 3

附录B （规范性） 地下空间用途补充分类、代码及含义 15

参考文献 16

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本文件由南京市规划和自然资源局提出并归口。

本文件起草单位：南京市规划和自然资源局、南京市城市规划编制研究中心。

本文件主要起草人：郑晓华、王青、蔡凌雁、陈韶龄、聂晶、季成源、徐昌。

DB3201

国土空间调查、规划、用途管制用地分类及编码规则

1 范围

本文件规定了国土空间用地的总体原则、分类、编码及使用原则。
本文件适用于国土调查、国土空间规划、用途管制及信息化管理等工作。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

江苏省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

国土空间 territorial space

国家主权与主权权利管辖下的地域空间，包括陆地国土空间和海洋国土空间。

[来源：GB/T 43214-2023，3.1]

3.2

用地分类 land use classification

按照土地使用的用途及功能进行划分和归类。

4 总体原则

以《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》为基础，充分考虑地方特色和实践要求，体现耕地保护优先、绿色发展理念，坚持城乡统筹、地上地下空间统筹，做到科学、简明、可操作。

5 分类

5.1 分类原则

5.1.1 依据国土空间的主要配置利用方式、经营特点和覆盖特征等因素，对国土空间用地类型进行归纳、划分，反映国土空间利用的基本功能，满足自然资源管理需要。

5.1.2 用地分类设置不重不漏。当用地具备多种用途时，应以其主要功能进行归类。

5.2 分类方法

5.2.1 地上空间用地分类按照附录A的规定，采用线分类法将国土空间用地分为一级、二级、三级、四级四个层次。

5.2.2 地下空间用途分类对照地上空间用地类型，表达对应设施所属的用途。当地下空间用途出现地上空间中未列出的用途类型时，应符合附录B的规定。

6 编码

6.1 编码方法

编码采用层次编码方法，共分四个层次，每个层次采用两位阿拉伯数字编码。

6.2 编码结构

国土空间用地分类编码结构如图1所示。

地下空间用途的编码应对照地上空间用地，在其代码前增加“UG”（同时删除用地字样）。

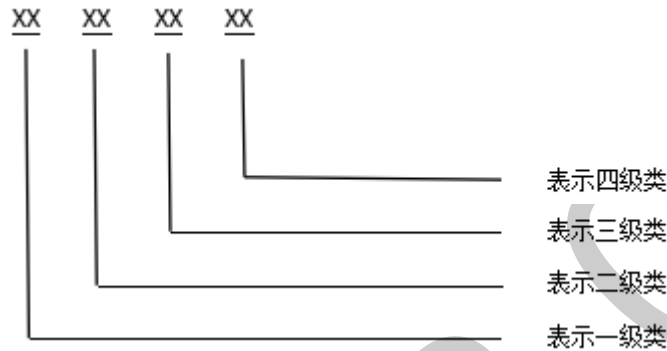


图1 国土空间用地分类编码结构

示例：国土空间用地一级分类为“公共管理与公共服务用地”、二级分类为“教育用地”、三级分类为“中小学用地”、四级分类为“小学用地”的代码表示为08040301。

7 代码

国土空间用地分类名称、代码和含义应符合附录A的规定。

地下空间补充用途分类名称、代码和含义应符合附录B的规定。

8 使用原则

- 8.1 可根据国土空间调查、规划、用途管制的应用需求，结合自然资源管理的不同要求，采用本文件的全部或部分类别。
- 8.2 国土调查以一级类和二级类为基础分类，三级类和四级类为专项调查和补充调查的分类。
- 8.3 国土调查工作中，为满足年度考核管理的需要，用途改变过程中，未达到新用途验收或变更标准的，按原用途确认。国土开发整治、生态修复等项目验收工作中有细化地类认定要求的，从其相关要求认定地类。
- 8.4 国土空间总体规划原则上以一级类为主，可细分至二级类；国土空间详细规划和涉及空间利用的相关专项规划，原则上使用二级类、三级类和四级类。具体使用按照相关国土空间规划编制要求执行。
- 8.5 国土空间用途管制、用地审批、规划许可、出让合同和确权登记应依据有关法律法规，将国土空间规划确定的用途分类作为管理的重要依据。
- 8.6 在保障安全、避免功能冲突的前提下，宜节约集约利用国土空间资源，国土空间详细规划可在本文件分类基础上确定用地混合利用以及地上、地下空间复合利用的相关规定。

附录 A
(规范性)
国土空间用地分类、代码及含义

国土空间用地分类、代码及含义见表A.1。

表 A.1 国土空间用地分类、代码及含义

一级类		二级类		三级类		四级类		含义
代码	名称	代码	名称	代码	名称	代码	名称	
01	耕地	利用地表耕作层种植粮、棉、油、糖、蔬菜、饲草饲料等农作物为主，每年可以种植一季及以上（含以一年一季以上的耕种方式种植多年生作物）的土地，包括熟地，新开发、复垦、整理地，休闲地（含轮歇地、休耕地）；以及间有零星果树、桑树或其他树木的耕地；包括宽度<1.0 m固定的沟、渠、路和地坎（埂）；包括直接利用地表耕作层种植的温室、大棚、地膜等保温、保湿设施用地						
		0101	水田	用于种植水稻、莲藕等水生农作物的耕地，包括实行水生、旱生农作物轮种的耕地				
		0102	水浇地	有水源保证和灌溉设施，在一般年景能正常灌溉，种植旱生农作物（含蔬菜）的耕地				
		0103	旱地	无灌溉设施，主要靠天然降水种植旱生农作物的耕地，包括没有灌溉设施，仅靠引洪淤灌的耕地				
02	园地	种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生作物，覆盖度大于50%或每亩株数大于合理株数70%的土地，包括用于育苗的土地						
		0201	果园	种植果树的园地				
		0202	茶园	种植茶树的园地				
		0204	油料园地	种植油茶、油棕、橄榄和文冠果等木本油料作物的园地				
		0205	其他园地	种植桑树、可可、咖啡、花椒、胡椒、药材等其他多年生作物的园地，包括用于育苗的土地				
03	林地	生长乔木、竹类、灌木的土地。包括自然生长干果等林木的土地。不包括生长林木的湿地，城镇、村庄范围内的绿化林木用地，铁路、公路征地范围内的林木，以及河流、沟渠的护堤林用地						
		0301	乔木林地	乔木郁闭度≥0.2的林地，不包括森林沼泽				
		0302	竹林地	生长竹类植物，郁闭度≥0.2的林地				
		0303	灌木林地	灌木覆盖度≥40%的林地，不包括灌丛沼泽				
		0304	其他林地	疏林地（0.1≤树木郁闭度<0.2的林地）、未成林地，以及迹地、苗圃和符合国家规定标准的用于培育、贮存种子苗木等直接为林业生产经营服务的设施用地等				

表 A.1 国土空间用地分类、代码及含义（续）

一级类		二级类		三级类		四级类		含义
代码	名称	代码	名称	代码	名称	代码	名称	
04	草地	生长草本植物为主的土地，包括乔木郁闭度<0.1的疏林草地、灌木覆盖度<40%的灌丛草地，不包括生长草本植物的湿地						
		0401	天然牧草地	以天然草本植物为主，用于放牧或割草的草地，包括实施禁牧措施的草地				
		0402	人工牧草地	人工种植牧草的草地，不包括种植饲草饲料的耕地				
		0403	其他草地	天然牧草地、人工牧草地以外的草地，不包括可用于开发补充耕地的土地				
05	湿地	陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地						
		0501	森林沼泽	以乔木植物为优势群落、郁闭度≥0.2的淡水沼泽				
		0502	灌丛沼泽	以灌木植物为优势群落、覆盖度≥40%的淡水沼泽				
		0503	沼泽草地	以天然草本植物为主的沼泽化的低地草甸、高寒草甸				
		0504	其他沼泽地	除森林沼泽、灌丛沼泽和沼泽草地外、地表经常过湿或有薄层积水，生长沼生或部分沼生和部分湿生、水生或盐生植物的土地，包括草本沼泽、苔藓沼泽、内陆盐沼等				
		0506	内陆滩涂	河流、湖泊常水位至洪水位间的滩地，时令河、湖洪水位以下的滩地，水库正常蓄水位与洪水位间的滩地，包括海岛的内陆滩地，不包括已利用的滩地				
06	农业设施建设用地	对地表耕作层造成破坏的，为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施建设用地						
		0601	农村道路	在村庄范围外，1.0 m≤宽度≤8.0 m，用于村间、田间交通运输，并在国家公路网络体系（乡道及乡道以上公路）之外，以服务于农村农业生产为主要用途的道路（含机耕道）				
				060101	村道用地	用于村间、田间交通运输，服务于农村生活生产的硬化型道路（含机耕道），不包括村庄内部道路用地和田间道		
				060102	田间道	用于田间交通运输，为农业生产、农村生活服务的非硬化型道路		
		0602	设施农用地	直接用于经营性畜禽养殖生产设施及附属设施用地；直接用于作物栽培或水产养殖等农产品生产的设施及附属设施用地；直接用于设施农业项目辅助生产的设施用地；晾晒场、粮食果品烘干设施、粮食和农资临时存放场所、大型农机具临时存放场所等规模化粮食生产所必需的配套设施用地				
060201	种植设施建设用地			工厂化作物生产和为生产服务的看护房、农资农机具存放场所等，以及与生产直接关联的烘干晾晒、分拣包装、保鲜存储等设施用地，不包括直接利用地表种植的大棚、地膜等保温、保湿设施用地				

表 A.1 国土空间用地分类、代码及含义（续）

一级类		二级类		三级类		四级类		含义
代码	名称	代码	名称	代码	名称	代码	名称	
06	农业设施建设用地	0602	设施农用地	060202	畜禽养殖设施建设用地	经营性畜禽养殖生产及直接关联的圈舍、废弃物处理、检验检疫等设施用地，不包括屠宰和肉类加工场所用地等		
				060203	水产养殖设施建设用地	工厂化水产养殖生产及直接关联的硬化养殖池、看护房、粪污处置、检验检疫等设施用地		
07	居住用地	城乡住宅用地及其居住生活配套的社区服务设施用地						
		0701	城镇住宅用地	用于城镇生活居住功能的各类住宅建筑用地及其附属设施用地				
				070101	一类城镇住宅用地	配套设施齐全、环境良好，以三层及以下住宅为主的住宅建筑用地及其附属道路、附属绿地、停车场等用地		
				070102	二类城镇住宅用地	配套设施较齐全、环境良好，以四层及以上住宅为主的住宅建筑用地及其附属道路、附属绿地、停车场等用地		
				070103	三类城镇住宅用地	配套设施较欠缺、环境较差，以需要加以改造的简陋住宅为主的住宅建筑用地及其附属道路、附属绿地、停车场等用地，包括危房、棚户区、临时住宅等用地		
				070104	其他城镇住宅用地◆	单独占地，具有特定用途的城镇住宅用地		
						07010401	学生公寓用地◆	位于校园外且单独占地的学生公寓用地
						07010402	老年公寓用地◆	专供老年人集中居住，具备相关配套设施的居住用地
						07010403	职工公寓用地◆	专供职工集体居住的公寓用地
		0702	城镇社区服务设施用地	为城镇居住生活配套的社区服务设施用地，包括社区服务站以及托儿所、社区卫生服务站、文化活动站、小型综合体育场地、小型超市等用地，以及老年人日间照料中心（托老所）等社区养老服务设施用地，不包括中小学、幼儿园用地				
				070201	居住社区中心◆	集中为居住区居民提供较为综合、全面的日常生活服务设施的混合用地		
				070202	基层社区中心◆	集中为居民提供最基本的日常生活服务设施的混合用地，包括社区卫生服务站、基层社区文化服务中心、社区书屋、体育活动站/场、基层社区党群服务中心、居家养老服务站、托管中心、公共机动车停车场、公厕、公用移动通信基站等		

表 A.1 国土空间用地分类、代码及含义（续）

一级类		二级类		三级类		四级类		含义
代码	名称	代码	名称	代码	名称	代码	名称	
07	居住用地	0703	农村宅基地	农村村民用于建造住宅及其生活附属设施的土地，包括住房、附属用房等用地				
				070301	一 类 农 村 宅 基 地	农村用于建造独户住房的土地		
				070302	二 类 农 村 宅 基 地	农村用于建造集中住房的土地		
		0704	农村社区服 务设施用地	为农村生产生活配套的社区服务设施用地，包括农村社区服务站以及村委会、供销社、兽医站、农机站、托儿所、文化活动室、小型体育活动场地、综合礼堂、农村商店及小型超市、农村卫生服务站、村邮站、宗祠等用地，不包括中小学、幼儿园用地				
				070401	一 级 乡 村 社 区 公 共 设 施 用 地 ◆	以行政村域的居民为主要服务对象，提供相对齐全的日常生 产生活服务项目的社区服务设施用地		
				070402	二 级 乡 村 社 区 公 共 设 施 用 地 ◆	主要服务较大行政村内一级乡村社区公共服务供给未能覆 盖的地区，提供最基本的日常生 产生活服务项目的社区服务 设施用地		
		0705	商住混合用 地★	以住宅为主混合商业办公等功能的用地				
08	公共管理 与公共服 务用地	机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施的用地，不包括农村社区服务设施用地和城镇社区服务设施用地						
		0801	机关团体用 地	党政机关、人民团体及其相关直属机构、派出机构和直属事业单位的办公及附属 设施用地				
				080101	党 政 机 关 用 地◆	党政机关及其相关直属机构、派出机构的办公及附属设施用 地		
				080102	其 他 机 关 团 体 用 地 ◆	人民团体、直属事业单位的办公及附属设施用地		
		0802	科研用地	科研机构及其科研设施用地				
		0803	文化用地	图书、展览等公共文化活动设施用地				
				080301	图 书 与 展 览 用 地	公共图书馆、博物馆、科技馆、公共美术馆、纪念馆、规划 建设展览馆、会展中心等设施用地		
				080302	文 化 活 动 用 地	文化馆（群众艺术馆）、文化站、工人文化宫、青少年宫（青 少年活动中心）、妇女儿童活动中心（儿童活动中心）、老年 活动中心、综合文化活动中心、公共剧场等设施用地		
		0804	教育用地	高等教育、中等职业教育、中小学教育、幼儿园、特殊教育设施等用地，包括为 学校配建的独立地段的学生生活用地				

表 A.1 国土空间用地分类、代码及含义（续）

一级类		二级类		三级类		四级类		含义
代码	名称	代码	名称	代码	名称	代码	名称	
08	公共管理与公共服务用地	0804	教育用地	080401	高等教育用地	大学、学院、高等职业学校、高等专科学校、成人高校等高等学校用地，包括军事院校用地		
				080402	中等职业教育用地	普通中等专业学校、成人中等专业学校、职业高中、技工学校等用地，不包括附属于普通中学内的职业高中用地		
				080403	中小用地	小学、初级中学、高级中学、九年一贯制学校、完全中学、十二年一贯制学校用地，包括职业初中、成人中小学、附属于普通中学内的职业高中用地		
						08040301	小学用地◆	小学用地
						08040302	初中用地◆	初级中学用地
						08040303	高中用地◆	普通高中用地
						08040304	九年一贯制学校用地◆	涵盖初中和小学的九年一贯制学校用地
						08040305	完全中学◆	涵盖高中和初中的完全中学用地
						08040306	十二年一贯制学校用地◆	涵盖高中、初中和小学的十二年一贯制学校用地
				080404	幼儿园用地	幼儿园（含托儿所）用地		
				080405	其他教育用地	除以上之外的教育用地，包括特殊教育学校、专门学校（工读学校）用地		
		0805	体育用地	体育场馆、体育训练基地、溜冰场、跳伞场、摩托车场、射击场，以及水上运动的陆域部分等用地，不包括学校、企事业、军队等机构内部专用的体育设施用地				
				080501	体育场馆用地	室内外体育运动用地，包括体育场馆、游泳场馆、大中型多功能运动场地、全民健身中心等用地		
				080502	体育训练用地	为体育运动专设的训练基地用地		
		0806	医疗卫生用地	医疗、预防、保健、护理、康复、急救、安宁疗护等用地				
				080601	医院用地	综合医院、中医医院、中西医结合医院、民族医院、各类专科医院、护理院等用地		
						08060101	综合医院◆	有一定规模的综合性医院的用地，包括综合医院、中医医院、中西医结合医院、民族医院等
				08060102	专科医院◆	各类专科医院的用地，如妇幼保健院、儿童医院、肿瘤医院、精神病院等		

表 A.1 国土空间用地分类、代码及含义（续）

一级类		二级类		三级类		四级类		含义	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	代码	名称		
08	公共管理与公共服务用地	0806	医疗卫生用地	080601	医院用地	08060103	护理院◆	为长期卧床患者、晚期姑息治疗患者、慢性病患者、生活不能自理的老年人以及其他需要长期护理服务的患者提供医疗护理、康复促进、临终关怀等服务的医疗机构	
				080602	基层医疗卫生设施用地	社区卫生服务中心、乡镇（街道）卫生院等用地，不包括社区卫生服务站、农村卫生服务站、村卫生室、门诊部、诊所（医务室）等用地			
						08060201	社区卫生服务中心◆	独立占地的社区卫生服务中心	
						08060202	乡镇（街道）卫生院◆	独立占地的乡镇（街道）卫生院	
				080603	公共卫生用地	疾病预防控制中心、急救中心（站）、采供血设施等用地			
						08060301	疾病预防控制中心◆	疾病预防控制中心用地	
						08060302	其他公共卫生用地◆	急救中心（站）、采供血设施等用地	
		0807	社会福利用地	为老年人、儿童及残疾人等提供社会福利和慈善服务的设施用地					
				080701	老年人社会福利用地	为老年人提供居住、康复、保健等服务的养老院、敬老院、养护院等机构养老设施用地			
				080702	儿童社会福利用地	为孤儿、农村留守儿童、困境儿童等特殊儿童群体提供居住、抚养、照护等服务的儿童福利院、孤儿院、未成年人救助保护中心等设施用地			
				080703	残疾人社会福利用地	为残疾人提供居住、康复、养护等服务的残疾人福利院、残疾人康复中心、残疾人综合服务中心等设施用地			
				080704	其他社会福利用地	除以上之外的社会福利设施用地，包括救助管理站等设施用地			
09	商业服务业用地	商业、商务金融以及娱乐康体等设施用地，不包括农村社区服务设施用地和城镇社区服务设施用地							
		0901	商业用地	零售商业、批发市场及餐饮、旅馆及公用设施营业网点等服务业用地					
				090101	零售商业用地	商铺、商场、超市、服装及小商品市场等用地			
				090102	批发市场用地	以批发功能为主的市场用地			

表 A.1 国土空间用地分类、代码及含义（续）

一级类		二级类		三级类		四级类		含义
代码	名称	代码	名称	代码	名称	代码	名称	
09	商业服务业用地	0901	商业用地	090103	餐饮用地	饭店、餐厅、酒吧等用地		
				090104	旅馆用地	宾馆、旅馆、招待所、服务型公寓、有住宿功能的度假村等用地		
				090105	公用设施营业网点用地	零售加油、加气、充换电站、电信、邮政、供水、燃气、供电、供热等公用设施营业网点用地		
						09010501	加油站用地◆	零售加油站用地
						09010502	加气站用地◆	零售加气站用地
						09010503	充换电站用地◆	零售充换电站用地
						09010504	其他公用设施营业网点用地◆	独立地段的电信、邮政、供水、燃气、供电、供热等其他公用设施营业网点用地
		0902	商务金融用地	金融保险、艺术传媒、设计、技术服务、物流管理中心等综合性办公用地				
				090201	研发设计用地★	包含文化创意、企业办公及其他研发设计等多种功能的用地		
				090202	金融保险用地◆	银行、证券期货交易所、保险公司等用地		
				090203	艺术传媒用地◆	文艺团体、影视制作、广告传媒等用地		
				090204	其他商务用地◆	其他技术服务、物流管理中心等综合性办公用地		
		0903	娱乐用地	剧院、音乐厅、电影院、歌舞厅、网吧以及绿地率小于65%的大型游乐等设施用地				
		0904	其他商业服务业用地	除以上之外的商业服务业用地，包括高尔夫练习场、赛马场、以观光娱乐为目的的直升机停机坪等通用航空、汽车维修站以及宠物医院、洗车场、洗染店、照相馆、理发美容店、洗浴场所、废旧物资回收站、机动车、电子产品和日用产品修理网点、物流营业网点等用地				
		0905	商办混合用地◆	以商业办公为主的混合用地，含酒店式公寓				
10	工矿用地	用于工矿业生产的用地						
		1001	工业用地	工矿企业的生产车间、装备修理、自用库房及其附属设施用地，包括专用铁路、码头和附属道路、停车场等用地，包括工业生产必需的研发、设计、测试、中试用地，不包括采矿用地				
				100101	一类工业用地	对居住和公共环境基本无干扰、污染和安全隐患，布局无特殊控制要求的工业用地		
				100102	二类工业用地	对居住和公共环境有一定干扰、污染和安全隐患，不可布局于居住区和公共设施集中区内的工业用地		

表 A.1 国土空间用地分类、代码及含义（续）

一级类		二级类		三级类		四级类		含义
代码	名称	代码	名称	代码	名称	代码	名称	
10	工矿用地	1001	工业用地	100103	三 类 工 业 用地	对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地		
				100104	新 型 工 业 用地★	融合研发、创意、设计、中试、无污染生产等新型产业功能以及相关配套服务的综合性产业用地		
		1002	采矿用地	采矿、采石、采砂（沙）场，砖瓦窑等地面生产用地及排土（石）、尾矿堆放用地				
11	仓储用地	物资存放及物流仓储和战略性物资储备库用地						
		1101	物流仓储用地	国家和省级战略性储备库以外，城镇、村庄用于物资存储、中转、配送等设施用地，包括附属设施、道路、停车场等用地				
				110101	一 类 物 流 仓储用地	对居住和公共环境基本无干扰、污染和安全隐患，布局无特殊控制要求的物流仓储用地		
				110102	二 类 物 流 仓储用地	对居住和公共环境有一定干扰、污染和安全隐患，不可布局于居住区和公共设施集中区内的物流仓储用地		
				110103	三 类 物 流 仓储用地	用于存放易燃、易爆和剧毒等危险品，布局有防护、隔离要求的物流仓储用地		
		1102	储备库用地	国家和省级的粮食、棉花、石油等战略性储备库用地				
12	交通运输用地	铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施用地，不包括其他用地内的附属道路、停车场等用地						
		1201	铁路用地	铁路编组站、轨道线路（含城际轨道）等用地，不包括铁路客货运站等交通场站用地				
				120101	铁 路 线 路 用地◆	铁路正线（含城际轨道）等用地，不包括铁路客货运场站及其附属设施用地		
				120102	铁 路 附 属 设施 用地◆	独立的铁路编组站、车辆段、动车段、动车运用所及沿线其他铁路附属设施用地		
		1202	公路用地	国道、省道、县道和乡道用地及附属设施用地，不包括已纳入城镇集中连片建成区，发挥城镇内部道路功能的路段，以及公路长途客货运站等交通场站用地				
				120201	公 路 线 路 用地◆	国道、省道、县道和乡道用地		
				120202	公 路 附 属 设施 用地◆	为保障公路安全运行设置的设施、设备以及专用建筑物、构筑物等用地，主要包括服务设施、养护管理设施及综合检查站管理设施等用地，不包括公路长途客货运站等交通场站用地		

表 A.1 国土空间用地分类、代码及含义（续）

一级类		二级类		三级类		四级类		含义
代码	名称	代码	名称	代码	名称	代码	名称	
12	交通运输用地	1203	机场用地	民用及军民合用的机场用地，包括飞行区、航站区等用地，不包括净空控制范围内的其他用地				
		1204	港口码头用地	海港和河港的陆域部分，包括用于堆场、货运码头及其他港口设施的用地，不包括港口客运码头等交通场站用地				
		1205	管道运输用地	运输矿石、石油和天然气等地面管道运输用地，地下管道运输规定的地面控制范围内的用地应按其地面实际用途归类				
		1206	城市轨道交通用地	独立占地的城市轨道交通地面以上部分的线路、站点用地				
		1207	城镇村道路用地	城镇、村庄范围内公用道路及行道树用地，包括快速路、主干路、次干路、支路、专用人行道和非机动车道等用地，包括其交叉口用地				
				120701	快速路用地◆	城市快速路的用地		
				120702	主干路用地◆	城市主干路的用地		
				120703	次干路用地◆	城市次干路的用地		
				120704	支路用地◆	城市主、次干路间的联系道路用地		
				120705	其他道路用地◆	除主、次干路和支路外的城市道路用地，包括步行街、自行车专用道等		
		1208	交通场站用地	交通服务设施用地，不包括交通指挥中心、交通队等行政办公设施用地				
				120801	对外交通场站用地	铁路客货客运站、公路长途客运站、港口客运码头及其附属设施用地		
						12080101	铁路客货站用地◆	铁路客货客运站及其附属设施用地（包括内部用于集散的广场等附属用地）
						12080102	公路长途客运站用地◆	公路长途客运站及其附属设施用地（包括内部用于集散的广场等附属用地）
						12080103	港口客运码头用地◆	港口客运码头及其附属设施用地（包括内部用于集散的广场等附属用地）
				120802	公共交通场站用地	指城市轨道交通车辆基地及附属设施，公共汽（电）车首末站、停车场（库）、保养场，出租汽车场站设施等用地，以及轮渡、缆车、索道等的地面部分及其附属设施用地		
				120803	社会停车场用地	独立占地的公共停车场和停车库用地（含设有充电桩的社会停车场），不包括其他建设用地上配建的停车场和停车库用地		
						12080301	机动车停车场库用地◆	机动车停车场库用地

表 A.1 国土空间用地分类、代码及含义（续）

一级类		二级类		三级类		四级类		含义
代码	名称	代码	名称	代码	名称	代码	名称	
12	交通运输用地	1208	交通场站用地	120803	社会停车场用地	12080302	非机动车停车场库用地◆	非机动车停车场库用地
		1209	其他交通设施用地	除以上之外的交通设施用地，包括教练场等用地				
13	公用设施用地	用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、水工等设施用地						
		1301	供水用地	取水设施、供水厂、再生水厂、加压泵站、高位水池等设施用地				
		1302	排水用地	雨水泵站、污水泵站、污水处理站、污泥处理厂等设施及其附属的构筑物用地，不包括排水河渠用地				
		1303	供电用地	变电站、开关站、环网柜等设施用地，不包括电厂、可再生能源发电等工业用地。高压走廊下规定的控制范围内的用地应按其地面实际用途归类				
		1304	供燃气用地	分输站、调压站、门站、供气站、储配站、气化站、灌瓶站和地面输气管廊等设施用地，不包括制气厂等工业用地				
		1305	供热用地	集中供热厂、换热站、区域能源站、分布式能源站和地面输热管廊等设施用地				
		1306	通信用地	通信铁塔、基站、卫星地球站、海缆登陆站、电信局、微波站、中继站等设施用地				
		1307	邮政用地	邮政中心局、邮政支局（所）、邮件处理中心等设施用地				
		1308	广播电视设施用地	广播电视的发射、传输和监测设施用地，包括无线电收信区、发信区以及广播电视发射台、转播台、差转台、监测站等设施用地				
		1309	环卫用地	生活垃圾、医疗垃圾、危险废物处理和处置，以及垃圾转运、公厕、车辆清洗、环卫车辆停放修理等设施用地				
				130901	垃圾转运站◆	垃圾产地（或集中点）至处理厂之间所设的垃圾中转站		
				130902	垃圾处理设施用地◆	生活垃圾、医疗垃圾、大件垃圾、建筑垃圾（拆建垃圾、装修垃圾、工程渣土等）、危险废物等处理和处置的设施用地		
				130903	公厕◆	独立占地的公厕		
				130904	其他环卫用地◆	车辆清洗、环卫车辆停放修理等设施用地		
		1310	消防用地	消防站、消防通信及指挥训练中心等设施用地				
		1311	水工设施用地	人工修建的闸、坝、堤林路、水电厂房、扬水站等常水位岸线以上的建（构）筑物用地，包括防洪堤、防洪枢纽、排洪沟（渠）等设施用地				

表 A.1 国土空间用地分类、代码及含义（续）

一级类		二级类		三级类		四级类		含义
代码	名称	代码	名称	代码	名称	代码	名称	
13	公用设施用地	1312	其他公用设施用地	除以上之外的公用设施用地，包括施工、养护、维修等设施用地				
14	绿地与开敞空间用地	城镇、村庄用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间用地，不包括其他建设用地中的附属绿地						
		1401	公园绿地	向公众开放，以游憩为主要功能，兼具生态、景观、文教、体育和应急避险等功能，有一定服务设施的公园和绿地，包括综合公园、社区公园、专类公园和游园等				
				140101	综合公园 ◆	内容丰富，适合开展各类户外活动，具有完善的游憩和配套管理服务设施的绿地		
				140102	社区公园 ◆	用地独立，具有基本的游憩和服务设施，主要为一定社区范围内居民就近开展日常休闲活动服务的绿地		
				140103	专类公园 ◆	具有特定内容或形式，有相应的游憩和服务设施的绿地，包括动物园、植物园、历史名园、遗址公园、游乐公园等		
		140104	街旁绿地 ◆	位于城市主、次干路和支路附近道路红线以外，规模较小、有一定游憩设施、注重街景效果的绿地。以及除以上各种公园绿地外的游园。				
		1402	防护绿地	具有卫生、隔离、安全、生态防护功能，游人不宜进入的绿地				
1403	广场用地	以游憩、健身、纪念、集会和避险等功能为主的公共活动场地						
15	特殊用地	军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的用地						
		1501	军事设施用地	直接用于军事目的的设施用地				
		1502	使领馆用地	外国驻华使领馆、国际机构办事处及其附属设施等用地				
		1503	宗教用地	宗教活动场所用地				
		1504	文物古迹用地	具有保护价值的古遗址、古建筑、古墓葬、石窟寺、近现代史迹及纪念建筑等用地，不包括已作其他用途的文物古迹用地				
		1505	监教场所用地	监狱、看守所、劳改场、戒毒所等用地范围内的建设用地，不包括公安局等行政办公设施用地				
		1506	殡葬用地	殡仪馆、火葬场、骨灰存放处和陵园、墓地等用地				
16	留白用地	1507	其他特殊用地	除以上之外的特殊建设用地，包括边境口岸、安全保卫和自然保护地等的管理与服务设施用地				
		国土空间规划确定的城镇、村庄范围内暂未明确规划用途、规划期内不开发或特定条件下开发的用地						

表 A.1 国土空间用地分类、代码及含义（续）

一级类		二级类		三级类		四级类		含义
代码	名称	代码	名称	代码	名称	代码	名称	
17	陆地水域	陆域内的河流、湖泊、冰川及常年积雪等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域						
		1701	河流水面	天然形成或人工开挖河流常水位岸线之间的水面，不包括被堤坝拦截后形成的水库区段水面				
		1702	湖泊水面	天然形成的积水区常水位岸线所围成的水面				
		1703	水库水面	人工拦截汇集而成的总设计库容 $\geq 100000\text{m}^3$ 的水库正常蓄水位岸线所围成的水面				
		1704	坑塘水面	人工开挖或天然形成的蓄水量 $< 100000\text{m}^3$ 的坑塘常水位岸线所围成的水面，含养殖坑塘				
		1705	沟渠	人工修建，宽度 $\geq 1.0\text{m}$ 用于引、排、灌的渠道，包括渠槽、渠堤、附属护路林及小型泵站				
23	其他土地	上述地类以外的其他类型的土地，包括盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等土地以及空闲地、后备耕地、田坎						
		2301	空闲地	城镇、村庄范围内尚未使用的建设用地。空闲地仅用于国土调查监测工作				
		2302	后备耕地	现状为荒草地，可用于开发补充耕地的土地				
		2303	田坎	梯田及梯状坡地耕地中，主要用于拦蓄水和护坡，宽度 $\geq 1.0\text{m}$ 的地坎				
		2306	裸土地	表层为土质，植被覆盖度 $\leq 5\%$ 的土地。不包括滩涂中的泥滩				
		2307	裸岩石砾地	表层为岩石或石砾，其覆盖面积 $\geq 70\%$ 的土地。不包括滩涂中的石滩				
注1：标注★的用地为《江苏省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》中新增用地类别。 注2：标注◆的用地为本文件中新增用地类别。								

附录 B
(规范性)
地下空间用途补充分类、代码及含义

地下空间用途补充分类、代码及含义见表B.1。

表 B.1 地下空间用途补充分类、代码及含义

一级类		二级类		含义
代码	名称	代码	名称	
UG12	地下交通运输设施	地下道路设施、地下轨道交通设施、地下公共人行通道、地下交通场站、地下停车设施等		
		UG1210	地下人行通道	地下人行通道及其配套设施
UG13	地下公用设施	利用地下空间实现城市给水、供电、供气、供热、通信、排水、环卫等市政公用功能的设施，包括地下市政场站、地下市政管线、地下市政管廊和其他地下市政公用设施		
		UG1314	地下市政管线	地下电力管线、通信管线、燃气配气管线、再生水管线、给水配水管线、热力管线、燃气输气管线、给水输水管线、污水管线、雨水管线等
		UG1315	地下市政管廊	用于统筹设置地下市政管线的空间和廊道,包括电缆隧道等专业管廊、综合管廊和其他市政管沟
UG25	地下人民防空设施	地下通信指挥工程、医疗救护工程、防空专业队工程、人员掩蔽工程等设施		
UG26	其他地下设施	除以上之外的地下设施		

参考文献

- [1] GB/T 21010-2017 土地利用现状分类
 - [2] GB/T 43214-2023 省级国土空间规划编制技术规程
 - [3] GB 50137-2011 城市用地分类与规划建设用地标准
 - [4] TD/T 1055-2019 第三次全国国土调查技术规程
 - [5] 自然资发〔2023〕234号 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南
 - [6] 南京市城市用地分类和代码标准（2012）
-